

Top:

Beschlussvorlage Bippen BIP/021/2015

Datum	Gremium	Zuständigkeit
20.05.2015	Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
01.06.2015	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen Bebauungsplan Nr. 32 "Erweiterung Stöckel"

Im Südwesten der Gemeinde Bippen im Ortsteil Vechtel befindet sich an der B 402 seit über 50 Jahren der Fensterbaubetrieb Stöckel. Aufgrund der umfangreichen Produktionsanlagen auf dem Gelände ist der Betrieb an diesen Standort gebunden. Erweiterungsmöglichkeiten auf dem heutigen Betriebsgelände bestehen so gut wie nicht mehr. Um hier dennoch einen zukunfts- und entwicklungsorientierten Standort zu schaffen, beabsichtigt die Gemeinde Bippen, für die südwestlich angrenzenden Flächen einen Bebauungsplan aufzustellen. Die potentiellen Erweiterungsflächen werden derzeit überwiegend landwirtschaftlich als Acker genutzt und umfassen eine Gesamtgröße von ca. 11,5 ha.

Das Planungsbüro IPW Wallenhorst wird in der Sitzung den Entwurf des Bebauungsplanes vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Aufstellung des Bebauungsplanes stehen entsprechende Haushaltsmittel im Haushalt 2015 zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

1. Für die Grundstücke der Gemarkung Lonnerbecke, Flur 6, Flurstücke 28/4 und 37/4 ist der Bebauungsplan Nr. 32 „Erweiterung Stöckel“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.
2. Auf der Grundlage des Entwurfs sind die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zeitgleich durchzuführen.

(Tolsdorf)
Bürgermeister