

Top:

Beschlussvorlage Fürstenau FB 5/023/2014

Datum	Gremium	Zuständigkeit
16.09.2014	Planungs-, Bau- und Umweltausschusses	Vorberatung
14.10.2014	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans von Schwagstorf "Flur 4 und 7" für das Grundstück Zum Lienstück 7 in Fürstenau-Schwagstorf

Die Eheleute Nadine und Jörg Aus dem Moore möchten das Wohnhaus Zum Lienstück 7 in Fürstenau-Schwagstorf um eine zweite Wohneinheit erweitern. Dabei wird das Obergeschoss durch den hohen Dremmel zu einem Vollgeschoss, so dass sich die Zahl der Vollgeschosse auf zwei erhöht. Der Bebauungsplan „Flur 4 und 7“ von Schwagstorf sieht lediglich eine eingeschossige Bauweise vor. Es wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Zulassung eines zweiten Vollgeschosses entsprechend der beigefügten Planung beantragt.

Nach § 31 Abs. 2 BauGB können Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ausgesprochen werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, [...] die Abweichung städtebaulich vertretbar [...] und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Im Bereich des vorgenannten Bebauungsplans sind bereits einige massive Baukörper in eingeschossiger Bauweise mit jeweils zwei Wohneinheiten vorhanden.

Von der Verwaltung werden gegen die beantragte Befreiung keine Bedenken erhoben.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine -

(Richter)
Fachbereich 3

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag gemäß § 31 Abs. 2 BauGB auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans von Schwagstorf „Flur 4 und 7“ hinsichtlich der Zulassung eines zweiten Vollgeschosses für das Grundstück Zum Lienstück 7 (Gemarkung Schwagstorf, Flur 4, Flurstück 76/10) wird zugestimmt.

(Peters)
Fachbereich 5

(Kolosser)
Fachdienst III

(Selter)
Stadtdirektor

Anlagen