

Top:
------

## **Beschlussvorlage Bippen BIP/057/2013**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
09.10.2013	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
16.10.2013	Gemeinderat Bippen	Entscheidung

### **Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Vechtel - Lonnerbecke**

In der Gemeinde Bippen, Gemarkung Vechtel - Lonnerbecke liegt direkt an der Bundesstraße die Firma Stöckel. Herr Günther Stöckel möchte gerne für die wirtschaftlichen Perspektiven des Unternehmens den Standort planungsrechtlich erweitern lassen. Hierzu hat es im Vorfeld Abstimmungsgespräche mit der Gemeinde Bippen, der Samtgemeinde Fürstenau und den Vertretern des Landkreises Osnabrück gegeben.

Herr Günther Stöckel ist Eigentümer der Flächen direkt neben dem derzeitigen Betriebsgelände. Siehe hierzu die in der Anlage beigefügte Karte. Bei der Fläche handelt es sich um Ackerland, nicht im Landschaftsschutzgebiet liegend. Vor diesem Hintergrund erscheint in Abstimmung mit allen Beteiligten die Erweiterung der Gewerbeflächen entsprechend der Anlage fach- und sachgerecht und planungsrechtlich vertretbar. Insbesondere kann mit einer solchen Planungserweiterung auch eine weitere wirtschaftliche Perspektive für den Betrieb und auch für die Beschäftigten gefunden werden.

Vor dem Hintergrund der geführten Gespräche und der sich hieraus ergebenden Perspektive für die Firma Stöckel beantragt die Gemeinde Bippen bei der Samtgemeinde Fürstenau die Veränderung des Flächennutzungsplanes mit der Ausweisung der als Anlage beigefügten Flächen als Gewerbeflächen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Bippen beantragt die Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Ausweisung von Gewerbeflächen auf den Flurstücken 28/4 und 37/4, Flur 6, Gemarkung Lonnerbecke.

(Tolsdorf)  
Bürgermeister

**Anlagen**