

Protokoll

über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Stadt Fürstenau am 30.05.2013

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Ulrich Geers, Ratsherr

Stellvertretende Vorsitzende

Frau Sigrid Gerner, Ratsfrau (II. stellv. Vors.)

Mitglieder

Herr Ernst Ehmke, Beigeordneter

Vertretung für I. stellv. Vors.
Beigeordneten Knocks

Herr Ulrich Exeler, Ratsherr

Herr Hermann Korte, Ratsherr

Herr Heinz Santel, stellv. Bürgermeister

Herr Hans Peter Stein, Ratsherr

Frau Heidi Uebing, Ratsfrau

Herr Walter Vorderstraße, Ratsherr

Herr Matthias Wübbel, Ratsherr

Vertretung für Ratsherr Selker

Verwaltung

Herr Peter Selter, Stadtdirektor

Frau Sonja Ahrend,

Frau Monika Kolosser,

Herr Thomas Wagener,

Frau Nadine Pohlkamp,

Frau Heike Roelfes, Protokollführerin

Gäste

Herr Desmarowitz, Ingenieurplanung Wallenhorst

zu TOP 8

Es fehlen:

Stellvertretende Vorsitzende

Herr Winfried Knocks, Beigeordneter (I. stellv. Vors.)

Mitglieder

Herr Johannes Selker, Ratsherr

Herr Benno Trütken, Ratsherr

Verhandelt:

Fürstenau, den 30.05.2013,

**im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Samtgemeinde Fürstenau,
Schlossplatz 1, 49584 Fürstenau**

A) Öffentlicher Teil:

Punkt Ö 1) Begrüßung

Der Vorsitzende, Ratsherr Geers, begrüßt die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses, Herrn Desmarowitz von der Ingenieurplanung Wallenhorst, die zahlreich erschienenen Zuhörer, die Presse sowie die Mitglieder der Verwaltung.

(St/PIBauUA/02/2013 vom 30.05.2013, S.2)

Punkt Ö 2) Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Geers, eröffnet um 18.05 Uhr die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses.

Der Vorsitzende, Ratsherr Geers, bittet die heutige Tagesordnung um die Punkte Ö 9 – Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4“ Apfelwiese III, 2. Änderung, Stadt Fürstenau – und Ö 10 – Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 48 „Östlich Konrad-Adenauer-Straße“, Fürstenau – zu erweitern. Dadurch erhalten die bisherigen Tagesordnungspunkte Ö 9 bis Ö 11 nunmehr die Ziffern Ö 11 bis N Ö 13.

Er führt weiter aus, dass der TOP 8 „Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen - Bebauungsplan Nr. 30 „Gewerbegebiet Udrift“, 2. Änderung, Stadt Fürstenau“ vor TOP 7 behandelt wird.

Die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses erheben keine Bedenken gegen die vorstehenden Änderungen der Tagesordnung.

(St/PIBauUA/02/2013 vom 30.05.2013, S.2)

Punkt Ö 3) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(St/PIBauUA/02/2013 vom 30.05.2013, S.2)

Punkt Ö 4) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Ratsherr Geers, stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.

(St/PIBauUA/02/2013 vom 30.05.2013, S.3)

Punkt Ö 5) Namentliche Feststellung der anwesenden und der fehlenden Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende, Ratsherr Geers, stellt fest, dass I. stellv. Vorsitzender, Beigeordneter Knocks und Ratsherr Selker fehlen und durch Beigeordneten Ehmke und stellv. Bürgermeister Santel vertreten werden. Ratsherr Trütken fehlt und wird nicht vertreten. Die übrigen Ausschussmitglieder sind anwesend.

(St/PIBauUA/02/2013 vom 30.05.2013, S.3)

Punkt Ö 6) Genehmigung des Protokolls St/PIBauA/01/2013 vom 12.02.2013

Die Genehmigung wird bis zur nächsten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses zurückgestellt, da das Protokoll noch nicht vorliegt.

(St/PIBauUA/02/2013 vom 30.05.2013, S.3)

Punkt Ö 7) Fortschreibung des Regionalen Raumordnungsprogrammes 2004 (RROP) für den Landkreis Osnabrück - Teilbereich Energie 2013
Vorlage: FB 5/022/2013

(Der Tagesordnungspunkt Ö 7 wird nach Tagesordnungspunkt Ö 8 behandelt)

Stadtdirektor Selter stellt einleitend die Rolle der Stadt Fürstenau zur Fortschreibung des Regionalen Raumordnungsprogrammes dar. Er weist darauf hin, dass dem Landkreis Osnabrück zu dieser Fortschreibung erhebliche Anregungen und Bedenken vorliegen, die eine weitere Öffentlichkeitsbeteiligung erforderlich machen.

Samtgemeindeamtsrätin Kolosser erläutert umfassend die Fortschreibung des Regionalen Raumordnungsprogrammes 2004 für den Landkreis Osnabrück – Teilbereich Energie 2013. Die Unterlagen liegen den Ratsmitgliedern der Stadt und Samtgemeinde Fürstenau in digitaler Form vor.

Ratsherr Wübbel teilt mit, dass die SPD/Grüne-Gruppe sich dafür ausspricht, eine Informationsveranstaltung auf Samtgemeindeebene durchzuführen.

Die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses sprechen sich dafür aus, den Beschlussvorschlag dahingehend zu ändern, dass die Fortschreibung des Regionalen Raumordnungsprogrammes 2004 (PROP) für den Landkreis Osnabrück – Teilbereich Energie 2013 zur Kenntnis genommen wird.

Nach längerer Aussprache empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss einstimmig (10 Ja-Stimmen):

Die Fortschreibung des Regionalen Raumordnungsprogrammes 2004 (PROP) für den Landkreis Osnabrück – Teilbereich Energie 2013 wird zur Kenntnis genommen.

(St/PIBauUA/02/2013 vom 30.05.2013, S.4)

Punkt Ö 8) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen
Bebauungsplan Nr. 30 "Gewerbegebiet Utdrift", 2. Änderung, Stadt Fürstenau
Vorlage: FB 5/023/2013

(Der Tagesordnungspunkt Ö 8 wird vor Tagesordnungspunkt Ö 7 behandelt)

Dipl.-Ing. Desmarowitz von der Ingenieurplanung Wallenhorst erläutert eingehend die vorgesehenen Änderungen des Bebauungsplanes Nr.30 „Gewerbegebiet Utdrift“, 2. Änderung, Stadt Fürstenau.

Den Mitgliedern des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses wurde eine Auflistung der Anregungen und Bedenken ausgehändigt. Dipl.-Ing. Desmarowitz geht auf den Anregungen und Bedenken im Einzelnen ein.

Der Vorsitzende, Ratsherr Geers, spricht sich gegen die Aufhebung des Ausschlusses der innenstadtrelevanten Sortimente aus.

Nach längerer Aussprache empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss mit 9 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme:

1. Den dargelegten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage der Ergebnisse zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 bzw. 4 Abs. 1 BauGB ist der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 30 "Gewerbegebiet Utdrift", 2. Änderung einschließlich Begründung aufzustellen.
3. Auf der Grundlage des Entwurfes sind die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

(St/PIBauUA/02/2013 vom 30.05.2013, S.4)

Punkt Ö 9) Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes Nr. 4 "Apfelwiese III", 2. Änderung, Stadt Fürstenau
Vorlage: FB 5/025/2013

Den Mitgliedern des Planungs-, Bau- und Umweltausschuss liegt zu diesem Tagesordnungspunkt eine Tischvorlage vor.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (10 Ja-

Stimmen):

Dem Antrag des Herrn Manfred Senger, Fürstenau, auf Erteilung einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 4 „Apfelwiese III“, 2. Änderung hinsichtlich der Dachform des geplanten Wohnhauses auf dem Grundstück an der Glatzer Straße 9, Flur 6 Flst. 25/2, wird stattgegeben.

(St/PIBauUA/02/2013 vom 30.05.2013, S.5)

Punkt Ö 10) Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 48 "Östlich Konrad-Adenauer-Straße", Fürstenau
Vorlage: FB 5/026/2013

Den Mitgliedern des Planungs-, Bau- und Umweltausschuss liegt zu diesem Tagesordnungspunkt eine Tischvorlage vor.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (10 Ja-Stimmen):

Dem Antrag des Herrn A. Bayrak, Paul-Landwehr-Str. 1, Fürstenau, auf Erteilung einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 48 „Östlich-Konrad-Adenauer-Straße“ hinsichtlich der Überschreitung des überbaubaren Bereichs auf dem obigen Grundstück, Flur 15, Flst. 649, wird stattgegeben.

(St/PIBauUA/02/2013 vom 30.05.2013, S.5)

Punkt Ö 11) Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(St/PIBauUA/02/2013 vom 30.05.2013, S.5)

Punkt Ö 12) Einwohnerfragestunde

Die Fragen der Zuhörer zum Tagesordnungspunkt Ö 7 „Fortschreibung des Regionalen Raumordnungsprogrammes 2004 (PROP) für den Landkreis Osnabrück – Teilbereich Energie 2013“ werden beantwortet und die Anregungen zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird aufgefordert, eine Informationsveranstaltung zu organisieren und den Termin rechtzeitig öffentlich bekanntzugeben. Von den Zuhörern wird darum gebeten, den Termin nicht in die Sommerferien zu legen und die Anregungen und Bedenken zu protokollieren.

(St/PIBauUA/02/2013 vom 30.05.2013, S.6)

Punkt Ö 13) Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Geers, schließt um 19.27 Uhr die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses.

(St/PIBauUA/02/2013 vom 30.05.2013, S.6)

Der Vorsitzende

Der Stadtdirektor

Die Protokollführerin