

Top: Ö 9
----------

## Beschlussvorlage Fürstenau FB 6/009/2011

Datum	Gremium	Zuständigkeit
17.02.2011	Planungs-, Bau-, Feuerwehr- und Umweltausschuss	Vorberatung
24.02.2011	Samtgemeindeausschuss	Entscheidung

### Energetische Sanierung der ehemaligen Lehrerwohnung Schwagstorf, Schulstr. 11

Die ehem. Lehrerwohnung der Grundschule Schwagstorf, Baujahr 1967, ist energetisch in einem schlechten Zustand.

Nach der Energiesparverordnung 2009 ist für Wohngebäude bis max. 4 Wohnungen, für die vor dem 1. November 1977 ein Bauantrag gestellt wurde, ein Energiebedarfsausweis aufzustellen.

Der Verwaltung liegt für das Gebäude der Lehrerwohnung ein Energiebericht im Rahmen des Integrierten ländlichen Entwicklungskonzepts (ILEK) mit Darstellung der Maßnahmen vor. In diesem Bericht und von der Verwaltung werden folgende Maßnahmen vorgeschlagen.

1. Austausch der Ölheizkesselanlage Baujahr 1988 durch einen Gasbrennwertkessel mit Regelung, Pumpen und Gasanschluss,
2. Dämmung der oberen Geschossdecke, ca. 200 mm,
3. Dämmung der Kellerdecke, ca. 80 mm,
4. Dämmung der Zwischenräume, Dachschrägen von innen, luftdicht, mit Erneuerung der Deckenflächen, ca. 180 mm,
5. Hohlschichtdämmung ca. 60 mm,
6. Austausch der Holzfenster und Türen ohne Dichtungen, sowie Ausbau der Glasbausteine,
7. Abbruch des auskragenden Balkons.

Die Kosten der vorgenannten Sanierungsmaßnahmen am Gebäude der ehem. Lehrerwohnung werden von der Verwaltung auf ca. **EURO 70.000,00** geschätzt.

### Finanzielle Auswirkungen:

Im Entwurf des doppischen Produkthaushaltes 2011 sind unter dem Produkt 111.71 Gebäude- und Grundstücksmanagement für die Sanierung der ehemaligen Lehrerwohnung der Grundschule Schwagstorf Haushaltsmittel in Höhe von **EURO 120.000,00** eingeplant.

Da nur Haushaltsmittel in Höhe von 70.000,- € benötigt werden, können somit **50.000,00 EURO** eingespart werden.

(Weymann)  
Fachdienst II

**Beschlussvorschlag:**

Die vorgeschlagenen Sanierungsmaßnahmen an der ehemaligen Lehrerwohnung Schulstraße 11 in Schwagstorf sind durchzuführen.

(Hoch)  
Fachbereich 5

(Kolosser)  
Fachdienst III

(Selter)  
Samtgemeindebürgermeister