

Top:
------

## Beschlussvorlage Fürstenau FB 5/005/2011

Datum	Gremium	Zuständigkeit
22.02.2011	Planungs-, Bau- und Umweltausschusses	Vorberatung
12.04.2011	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
	Stadtrat	Entscheidung

### Änderung des B-Plans Nr. 48 "Östlich Konrad-Adenauer-Straße"

Im Bebauungsplan Nr. 48 „Östlich Konrad-Adenauer-Straße“ ist an der Konrad-Adenauer-Straße eine Fläche von rd. 8.000 qm als Mischgebiet zur Nahversorgung inklusive Stellplatzfläche ausgewiesen. Ein Teil der Fläche wurde 2004 mit einem Discount-Markt bebaut. Nachdem die Bemühungen eines Investors, die Restfläche von 3.650 qm mit einem Getränkemarkt und einem weiteren Fachmarkt zu bebauen, gescheitert waren, konnte trotz der Vermarktungs Bemühungen der Stadt Fürstenau bis heute kein Interessent für den Bau von Nahversorgungseinrichtungen gefunden werden.

Die Eigentumsverhältnisse der in Rede stehenden Fläche stellen sich wie folgt dar:

Flurstück 634/2:	Fritze, Bernhard	
Flurstück 634/3:	Landwehr, Maria	
Flurstück 634/1:	Fritze; Bernhard	zu 193 / 1000
	Landwehr, Maria	zu 189 / 1000
	Kurzweg Holding GmbH	zu 309 / 1000
	Stadt Fürstenau	zu 309 / 1000

Herr Fritze und Frau Landwehr möchten die Grundstücke nun als Wohnbaugrundstücke verkaufen, da sie für eine gewerbliche Nutzung keine Nachfrage sehen. Herr Fritze hat hierzu den beigefügten Aufteilungsplan entworfen, mit dem fünf Baugrundstücke ausgewiesen werden könnten, die über einen Stichweg zur Fritz-Wilmering-Straße erschlossen werden.

Zur Umsetzung des Planungsvorschlages ist die Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

### Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel sind im doppelhaushaltlichen Produkthaushalt 2011 der Stadt Fürstenau im Produkt 511.10 vorgesehen.

(Weymann)  
Fachdienst II

**Beschlussvorschlag:**

Für den Bebauungsplan Nr. 48 „Östlich Konrad-Adenauer-Straße“ wird eine dritte Änderung durchgeführt.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Gemarkung Fürstenau, Flur 15, Flurstücke 634/1, 634/2, 634/3 und 633/1 tw..

(Wagener)  
Fachbereich 5

(Kolosser)  
Fachdienst III

(Weymann)  
Stadtdirektor in Vertretung

**Anlagen**