

Top:

Beschlussvorlage

FB 6/021/2005

Datum	Gremium	Zuständigkeit
08.11.2005	Planungs-, Bau-, Feuerwehr- und Umweltausschuss	Vorberatung
01.12.2005	SG-Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss	Vorberatung

Gebäudesanierung IGS Fürstenau - VII. Bauabschnitt 2006

- Sanierung und Erweiterung der Küche Mensa

- Sanierung Innenhof - Verwaltung

Die Brandschutzmaßnahmen in der IGS - Fürstenau, der Einbau von Flurabschluss- und Türelementen mit Abschottungen, die Asbestsanierung, die Erneuerung der gesamten Lüftungskanäle, die Erneuerung der Lüftungszentralen und deren Regelungen, sowie die Erneuerung der Decken, Wände und Fußböden sind abgeschlossen.

1. Die Maßnahmen des **I. Bauabschnittes** mit einem Bauvolumen von ca. **2.500.000,00 DM**, Hauptflure im Erd- und Obergeschoss mit den angrenzenden Klassenräumen, sowie der Bereich Forum wurden in den Sommer- und Herbstferien des Jahres **2000** durchgeführt.
2. Die Arbeiten des **II. Bauabschnittes** mit einem Bauvolumen von ca. **2.000.000,00 DM**, die Nebenflure im Erdgeschoss mit den angrenzenden Werkräumen und Lehrküche, der Bereich Mensa mit Küche und die Änderung der Klassenräume im Obergeschoss des Forums sind in den Oster-, Sommer- und Herbstferien des Jahres **2001** durchgeführt worden.
3. Die Durchführung der Brandschutzmaßnahmen mit Asbestsanierung im **III. Bauabschnitt, Bereich Naturwissenschaften** mit Optimierung der Fachräume ist mit einem Bauvolumen von ca. **1.058.000,00 EURO** (2.069.000,00 DM) im 2. Halbjahr **2002** erfolgt.
4. Der **IV. Bauabschnitt**, Umbau Bereich **Lehrküche**, die Verlegung eines Fachraumes an die Außenwand mit natürlicher Belichtung und Belüftung, mit Reduzierung und Änderung der Lüftungsanlage, die Möblierung der Lehrküche 1 und 2, **sowie die Fassadensanierung** dieses Bauabschnittes und des Osteinganges mit der **Sanierung der Damen-WC-Anlagen** ist im Jahr **2003** mit einem Bauvolumen von ca. **603.000,00 EURO** abgeschlossen.
5. Der **Fassadensanierung** des **V. Bauabschnittes**, der 1. BA: **2004**, die Erneuerung der Fassade mit Heizanlagen und Regelungen, Bereich **Süd- u. Ostseite** und die **Sanierung der WC-Anlagen** für Damen u. Herren im Bereich Mensa, sowie der 2. BA: **2005**, die Erneuerung der Heizanlagen und Regelungen, Bereich **Süd- u. Westseite** mit **Sanierung der WC-Anlagen** Bereich Westseite ist mit einem Bauvolumen von ca. **1.250.000,00 EURO** abgeschlossen.
Die Maßnahme ist noch nicht abgerechnet.
6. Der **VI. Bauabschnitt**, der **Neubau der Mediothek** im Innenhof des Gebäudes, die Sanierung der **Werk- u. Kunsträume**, die Fassadensanierung dieser Bauabschnitte und die **Sanierung der Herren-WC-Anlagen**, Bereich Forum, Eingang Ostseite, ist im Jahr **2005** mit einem Bauvolumen von ebenfalls ca. **1.250.000,00 EURO** abgeschlossen.
Die Maßnahme ist noch nicht abgerechnet.

Die Finanzierung erfolgt zu 90% durch Gewährung von Zuwendungen aus Landesmitteln aus dem Investitionsprogramm 2005 „**Zukunft, Bildung und Betreuung**“, Sanierung des Kunst- und Werkbereiches sowie Einrichtung und Ausstattung einer Mediothek in der IGS Fürstenau.

7. Der **VII. Bauabschnitt**, die **Fassadensanierungen des 2. Innenhofes** Bereich Verwaltung, und die **Fassadensanierung der Mensa**, Bereich Eingang Schorfteichstrasse, Mensa und Küche, jeweils mit Erneuerung der Heizanlagen und Regelungen steht noch aus.

Die Fassadensanierung im Bereich der Mensa und der Küche wurde zurückgestellt, weil zum Schuljahresbeginn 2004 die „Heilpädagogische Hilfe Bersenbrück e.V.“ die Bewirtschaftung der Mensaküche übernommen hat.

Laut Stellungnahme der Agentur für Arbeit, Technischer Beratungsdienst, stellt unter der Berücksichtigung, dass ca. 450 Essen pro Tag hergestellt werden und dafür nach derzeitiger Planung bis zu 9 Personen tätig sein werden, die jetzige Raum- und Technikausstattung eine nur bedingt geeignete Grundlage nach den heutigen gesetzlichen und hygienischen Vorschriften dar. Besonders der Schmutzbereich (Spülen) ist von dem Zubereitungs- und Kochbereich räumlich zu trennen. Die Gliederung der Lagerung ist unzweckmäßig, eine Verdoppelung der Lagerfläche ist anzustreben. Ausreichende Toiletten, Pausenräume sowie Umkleieräume mit Waschgelegenheiten und Dusche sind gemäß den Vorgaben der Arbeitsstättenverordnung einzurichten. Die Umbauten und die Mängelbeseitigungen sollten bis zum **30.08.2006** erfolgt sein. Auf dieser Grundlage wurde die Kostenschätzung für das Konzept, die Sanierung und die Erweiterung der Küche sowie die Sanierung des Innenhofes erstellt:

1. Küche und Mensa

- 1.1 Neustrukturierung der Arbeitsabläufe mit Abtrennung der Spülbereiche
- 1.2 Erweiterung der Sozialräume nach Mindestanforderungen
- 1.3 Erweiterung Lager- und Kühlflächen
- 1.4 Fassadensanierung im Mensa- und Küchenbereich

ca. 500.000,00 EURO

2. Innenhof

- 2.1 Fassadensanierung mit Erneuerung der Heizanlagen und Regelungen, ohne Umbau der Verwaltung
- 2.2 Außenanlagengestaltung

ca. 400.000,00 EURO

Gesamtbaukosten geschätzt

ca. 900.000,00 EURO

Ein Antrag auf Gewährung von Zuwendungen von Landesmitteln aus dem Investitionsprogramm 2006 „**Zukunft, Bildung und Betreuung**“ ist gestellt worden. Ein Bescheid ist z.Z. nicht erteilt.

Im Haushaltsplanentwurf des Jahres 2006 sind unter der Voraussetzung der Förderung von 90% unter der Haushaltsstelle **02.2810.940800** Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt **900.000,00 EURO** eingeplant worden.

Für den Fall, dass diese Maßnahmen nicht gefördert werden, sollten die Fassadensanierung des 2. Innenhofes mit Erneuerung der Heizanlagen und Regelungen ohne Umbau der Verwaltungstraktes sowie die Sanierung und die Erweiterung der Küche mit Mindestanforderungen durchgeführt werden.

Im Haushaltsplanentwurf des Jahres 2006 sind unter der Haushaltsstelle **02.2810.941000** Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt **417.000,00 EURO** eingeplant worden.

Nach der Grundsatzregelung beteiligt sich der Landkreis Osnabrück mit 70 % an den Baukosten.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Durchführung der vorgesehenen Maßnahmen sind im Haushaltsplanentwurf für das Haushaltsjahr 2006 Haushaltsmittel unter Berücksichtigung der Förderung enthalten.

(Weymann)
Fachdienst II

Beschlussvorschlag:

1. Der Baumaßnahmen im Rahmen des **VII. Bauabschnittes** zur Gebäudesanierung der IGS Fürstenau, der **Fassadensanierungen des 2. Innenhofes** Bereich Verwaltung, und die **Fassadensanierung der Mensa**, Bereich Eingang Schorfteichstrasse, Mensa und Küche, jeweils mit Erneuerung der Heizanlagen und Regelungen sowie die Sanierung und die Erweiterung der Küche wird unter dem Vorbehalt der Förderung zugestimmt.
2. Für die Durchführung dieser Maßnahmen sind für das Haushaltsjahr 2006 unter der Haushaltsstelle **02.2810.940800** Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt **900.000,00 EURO** bereitzustellen.
3. Wenn diese Maßnahmen nicht gefördert werden, sollen die Fassadensanierung des 2. Innenhofes mit Erneuerung der Heizanlagen und Regelungen ohne Umbau der Verwaltung sowie die Sanierung und die Erweiterung der Küche mit Mindestanforderungen durchgeführt werden.
4. Für die Durchführung dieser Maßnahmen sind für das Haushaltsjahr 2006 unter der Haushaltsstelle **02.2810.941000** Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt **417.000,00 EURO** bereitzustellen.

(Hoch)
Fachbereich 6

(Kolosser)
Fachdienst III

(Kamlage)
Samtgemeindebürgermeister