

Top:

Beschlussvorlage FB 6/004/2005

Datum	Gremium	Zuständigkeit
08.11.2005	Planungs-, Bau-, Feuerwehr- und Umweltausschuss	Vorberatung
08.12.2005	Samtgemeindeausschuss	Entscheidung

Gebäudewartungsvertrag Graffitientfernung

Die Gebäude der Samtgemeinde Fürstenau werden seit Jahren immer wieder mit Graffiti beschmiert. Anfänglich wurden, sofern möglich, die Flächen neu gestrichen, weil kein Mittel bekannt war, mit dem man diese Schmierereien entfernen konnte. In letzter Zeit hat der Bauhof diese Malereien mittels Kompressor und feinstem Granulat per Hochdruck beseitigt. Anschließend wurde die Fläche mit einem speziellen Mittel versiegelt, das bei wiederholter Graffitibemalung eine leichtere Entfernung ermöglicht.

Da die Schmierereien immer umfangreicher werden, ist es dem Bauhof aus organisatorischen Gründen oft nicht möglich, diese zeitnah zu beseitigen. Aber gerade das schnelle Reagieren soll die Sprayer verscheuchen. Die Stadt Bramsche hat laut Bramscher Nachrichten folgendes Konzept: „Wir wollen die Sprayer vergrämen. Wir treten mit ihnen in einem Verdrängungswettbewerb. Wenn die Schmierereien von einem Objekt gleich wieder verschwinden, verlieren die Sprayer die Lust, sich hier wieder zu verewigen“. Promptes Eingreifen brachte in Bramsche ebenso Erfolg wie in Hesepe und Ueffeln.

Die Bramscher haben einen Wartungsvertrag mit einer Firma für Fassadenreinigung geschlossen. Zwecks Kontrolle werden alle Gebäude der Stadt in unregelmäßigen Abständen (mind. 2 x monatl.) gesichtet. Vorgefundene Verschmutzungsflächen sind nach Meldung und Beauftragung unverzüglich, innerhalb von 3 Tagen, zu reinigen (siehe auch anliegendes Muster eines Wartungsvertrages).

Für die Kontrolluntersuchung belaufen sich die Kosten pro Gebäude auf ca. 15,- € / Monat. Bei ca. 20 Gebäuden fallen jährlich netto ca. 3.600,- € für die Wartung an. Neben diesem festen Betrag werden die Kosten für die reine Entfernung der Schmierereien mit 15,50 €/m² abgerechnet.

Finanzielle Auswirkungen:

Bei Abschluss eines Wartungsvertrages fallen bei ca. 20 Gebäuden Kosten in Höhe von ca. 3.600,- € jährlich an. Zusätzlich fallen Kosten für die Entfernung der Graffiti-Malereien an. Sie sind über den Verwaltungshaushalt zu finanzieren.

(Weymann)
Fachdienst II

Beschlussvorschlag:

- keiner -

(Kollosser)
Fachdienst III

(Kamlage)
Samtgemeindebürgermeister

Anlagen

Entwurf eines Wartungsvertrages