

Top: Ö 8

Beschlussvorlage

FB 5/046/2005

Datum	Gremium	Zuständigkeit
08.11.2005	Planungs-, Bau-, Feuerwehr- und Umweltausschuss	Vorberatung
17.11.2005	Samtgemeindeausschuss	Entscheidung

40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Fürstenau

Herr Dr. Ansgar Peiß, Zur Tholenburg 4, 49626 Bippen-Lonnerbecke, beabsichtigt, im Umfeld seines Grundstücks eine Reit- Fahrsportanlage zu errichten (siehe anliegenden Plan).

Das Bauvorhaben wurde bereits intensiv mit dem Landkreis Osnabrück erörtert. Danach ist zunächst eine Löschung aus dem Landschaftsschutzgebiet erforderlich. Parallel dazu ist die Bauleitplanung durchzuführen. Die Gemeinde Bippen beantragt, den Flächennutzungsplan entsprechend zu ändern.

In Fürstenau hat in diesem Jahr ein überregionales Fahrturnier unter Leitung des Reit- und Fahrvereins Fürstenau stattgefunden. In Zukunft sollen derartige Turniere u. a. auch auf dieser Anlage stattfinden. Der Landkreis Osnabrück begrüßt die Aktivitäten des Herrn Dr. Ansgar Peiß ausdrücklich, da mit derartigen Veranstaltungen im Raum Osnabrück die Attraktivität des Osnabrücker Landes gefördert wird.

Von der Verwaltung wird empfohlen, eine 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Fürstenau aufzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die konkreten Kosten werden nach Vorlage eines Kostenvoranschlages in der Sitzung benannt.

(Weymann)
Fachdienst II

Beschlussvorschlag:

1. Für den Bereich einer Reit- und Fahrsportanlage im Bereich Lonnerbecke ist ein Antrag auf Löschung aus dem Landschaftsschutzgebiet beim Landkreis Osnabrück zu stellen.
2. Für den Bereich einer Reit- und Fahrsportanlage im Bereich Lonnerbecke ist eine 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Fürstenau aufzustellen.
3. Nach Vorlage des Entwurfes sind die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die vorgezogene Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB zeitgleich durchzuführen.

(Kolosser)
Fachdienst III

(Kamlage)
Samtgemeindebürgermeister

Anlagen

Bauvorhaben Peiß, Lonnerbecke