

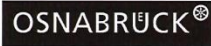


Landkreis Osnabrück · Postfach 25 09 · 49015 Osnabrück

Datum: 23.04.2026  
Zimmer-Nr.:  
Auskunft erteilt: Frau Koch

Durchwahl:  
Tel. (0541) 501- 4664  
Fax: (0541) 501- 6 4664  
E-Mail: Alexandra.Koch@lks.de

| Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Beschlussvorlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abstimmungsergebnis |    |       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|-------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | einst.              | ja | enth. | nein |
| <p>Seite 2</p> <p>Aus Sicht des LKOS wird daher angenommen, dass die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Fürstenau weiterhin gültig ist.</p> <p>Des Weiteren sollte der Umweltbericht bis zur förmlichen Beteiligung grundlegend überarbeitet und ergänzt werden. Der Umweltbericht ist in wesentlichen Teilen unvollständig (beachte § 214 Abs. 1 Nr. 3 BauGB). Auf die Anforderungen an den Umweltbericht gem. § 2a und Anlage 1 des BauGB wird in diesem Zusammenhang hingewiesen.</p> <p>Redaktioneller Hinweis: die Verfahrensvermerke auf der Planzeichnung sind zu korrigieren und zu aktualisieren, da sich diese derzeit auf ein Verfahren gem. § 13a BauGB beziehen.</p> <p>Eine abschließende Stellungnahme kann erst nach Vorlage vollständiger Planunterlagen abgegeben werden.</p> <p><u>Untere Denkmalschutzbehörde:</u></p> <p>Aus Sicht der Denkmalpflege (Bau- und Bodendenkmale) bestehen gegen die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Motorsportanlage" der Gemeinde Bippen keine Bedenken.</p> <p>Auf die hinsichtlich der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Fürstenau erhobenen Bedenken (siehe Stellungnahme vom 09.12.2025) sei an dieser Stelle informell hingewiesen.</p> <p><u>Landwirtschaftlicher Immissionsschutz:</u></p> <p>Aus immissionsschutztechnischer Sicht bestehen gegen die Aufhebung des BBP Nr. 27 „Motorsportanlage“ keine Bedenken.</p> <p><u>Bauaufsicht Innenbereich:</u></p> <p>Aus Sicht der Bauaufsicht Innenbereich bestehen gegen die Aufhebung des o.g. Bebauungsplanes keine Bedenken.</p> <p>Sofern sich aufgrund der angeforderten Stellungnahme des vorbeugenden Brandschutzes weitere Anregungen ergeben, werden sie unaufgefordert nachgereicht.</p> <p>Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entbindet nicht von der Verantwortung im Sinne von § 2 Abs. 1 BauGB. Das Ergebnis der Abwägung bitte ich mitzuteilen.</p> <p>Eine digitale Ausfertigung der o. a. Bauleitplanung ist unter Hinweis auf Nr. 38.1 VV-BauGB nach Bekanntmachung auf der Internetplattform in den Ordner „85 BPlan_rechtsverb. Planunterlagen“ hochzuladen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Im Auftrag<br/>gez. Koch</p> | <p>Die Verfahrensvermerke werden entsprechend dem nebenstehenden Hinweis korrigiert.</p> <p><u>Untere Denkmalschutzbehörde</u><br/>Der informelle Hinweis auf die Stellungnahme zur 65. Flächennutzungsplanänderung wird zur Kenntnis genommen.</p> <p><u>Landwirtschaftlicher Immissionsschutz</u><br/>Keine Abwägung erforderlich.</p> <p><u>Bauaufsicht Innenbereich</u><br/>Keine Abwägung erforderlich.</p> |                     |    |       |      |

| Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Beschlussvorlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Abstimmungsergebnis                                                                                                 |    |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | einst.                                                                                                              | ja | enth. | nein |
| <div> <div>  </div> <div>  </div> </div> <p>Stadt Osnabrück • Postfach 44 80 • 49034 Osnabrück</p> <p>Landkreis Osnabrück<br/>Fachdienst 6 – Planen und Bauen<br/>– Denkmalschutz –<br/>Am Schölerberg 1<br/>49082 Osnabrück</p> <p>Datum und Zeichen Ihres Schreibens</p> <p><u>Betr.:</u> Bauleitplanung der Gemeinde Bippin<br/>Schreiben vom 22.03.2026      Zeichen: II/5-60-Bi.</p> <p><u>hier:</u> Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Motorsportanlage" (frühzeitige Beteiligung TöB)</p> <p>Seitens der Archäologischen Denkmalpflege der Stadt und des Landkreises Osnabrück bestehen gegen die Planaufhebung <b>keine Bedenken</b>.</p> <p>Auf die hinsichtlich der 65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Fürstenau erhobenen Bedenken (siehe Stellungnahme vom 09.12.2025) sei an dieser Stelle informell hingewiesen.</p> <p>Im Auftrag</p> <p></p> <p>A. Friederichs</p> <p>Stadt Osnabrück • Archäologische Denkmalpflege • Stadt- und Kreisarchäologie • Lotter Straße 2 • 49078 Osnabrück<br/>Tel. (0541) 323-2277 • Mail: <a href="mailto:archaeologie@osnabrueck.de">archaeologie@osnabrueck.de</a></p> |  | <p>DIE OBERBÜRGERMEISTERIN</p> <p>Dienststelle<br/>Archäologische Denkmalpflege<br/>Stadt- und Kreisarchäologie<br/>Dienstgebäude (Postanschrift siehe unten)<br/>Lotter Straße 6<br/>(über "emma-theater")</p> <p> Heger Tor / "emma-theater"</p> <p>Auskunft erteilt<br/>Herr Friederichs</p> <p>Telefon      Telefax<br/>(0541) 323-2277      (0541) 323-152277</p> <p>Mein Zeichen      Datum<br/>                                 2026-03-10</p> |  | <p>Der informelle Hinweis auf die Stellungnahme zur 65. Flächennutzungsplanänderung wird zur Kenntnis genommen.</p> |    |       |      |



| Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Beschlussvorlage | Abstimmungsergebnis |    |       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----|-------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  | einst.              | ja | enth. | nein |
| <p>WEAs zu gewährleisten. Dies wird in Kombination mit seiner Lage in einer Waldfläche als ausreichender Sicherheitsabstand erachtet. Eine Abholzung oder Lichtung des ihn umgebenden Waldbestandes ist daher aus denkmalpflegerischer Sicht nicht zulässig.</p> <p>Die Errichtung von Windkraftanlagen in der Nähe des o.g. Kulturdenkmals kann außerdem das Erscheinungsbild dieses archäologischen Baudenkmals beeinträchtigen. Eine solche Beeinträchtigung durch Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien ist jedoch nach Änderung von § 7 des Nieders. Denkmalschutzgesetzes im Jahr 2022 hinzunehmen.</p> <p>Vorgeschichtliche Grabhügel finden sich üblicherweise nicht in singulärer Alleinlage. Daher ist in Teilfläche 1 unter der Erdoberfläche mit dem Auftreten von Resten weiterer, bislang unbekannter Grabanlagen zu rechnen, die bei den anstehenden Erdarbeiten unerkant und undokumentiert zerstört werden können.</p> <p>Deshalb ist die für die anstehenden Bau- bzw. Erdarbeiten einzuholende denkmalrechtliche Genehmigung nach § 13 des Nieders. Denkmalschutzgesetzes mit folgenden <u>Bedingungen</u> zu verknüpfen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anlegen von Suchgrabungsschnitten (in engmaschiger Abfolge) von ca. 4-5 m Breite und auf die Bauflächen abgestimmter Länge zur Klärung der konkreten Befund- und Fundsituation auf allen durch Bodeneingriffe betroffenen Flächen im Plangebiet (Teilfläche 1) einschließlich der Zuwegungen;</li> <li>2. ggf. vollständige Ausgrabung und Dokumentation der angetroffenen archäologischen Fundstellen.</li> </ol> <p>Wir weisen darauf hin, dass die dabei entstehenden Kosten (für Material-, Maschinen- und Personaleinsatz) nicht von der Archäologischen Denkmalpflege übernommen werden, sondern vom Vorhabenträger als Verursacher zu tragen sind (§ 6 [3] Nieders. Denkmalschutzgesetz).</p> <p>Die Durchführung und finanzielle Sicherstellung der beschriebenen archäologischen Maßnahmen ist <u>Bedingung</u> für die Erteilung einer denkmalrechtlichen Genehmigung der geplanten Erdingriffe bzw. Baumaßnahmen nach § 13 i.V.m. §§ 10 und 12 des Nieders. Denkmalschutzgesetzes.</p> <p>Mit den Erdarbeiten für die WEAs in Teilfläche 1 darf erst nach Freigabe der Flächen durch die Bodendenkmalpflege begonnen werden.</p> <p>Zusätzlich gilt für Teilfläche 1 die grundsätzliche gesetzliche Melde- und Sicherungspflicht archäologischer und paläontologischer Bodenfunde: Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde (das können u.a. sein: Tongefäßscherben,</p> |                  |                     |    |       |      |

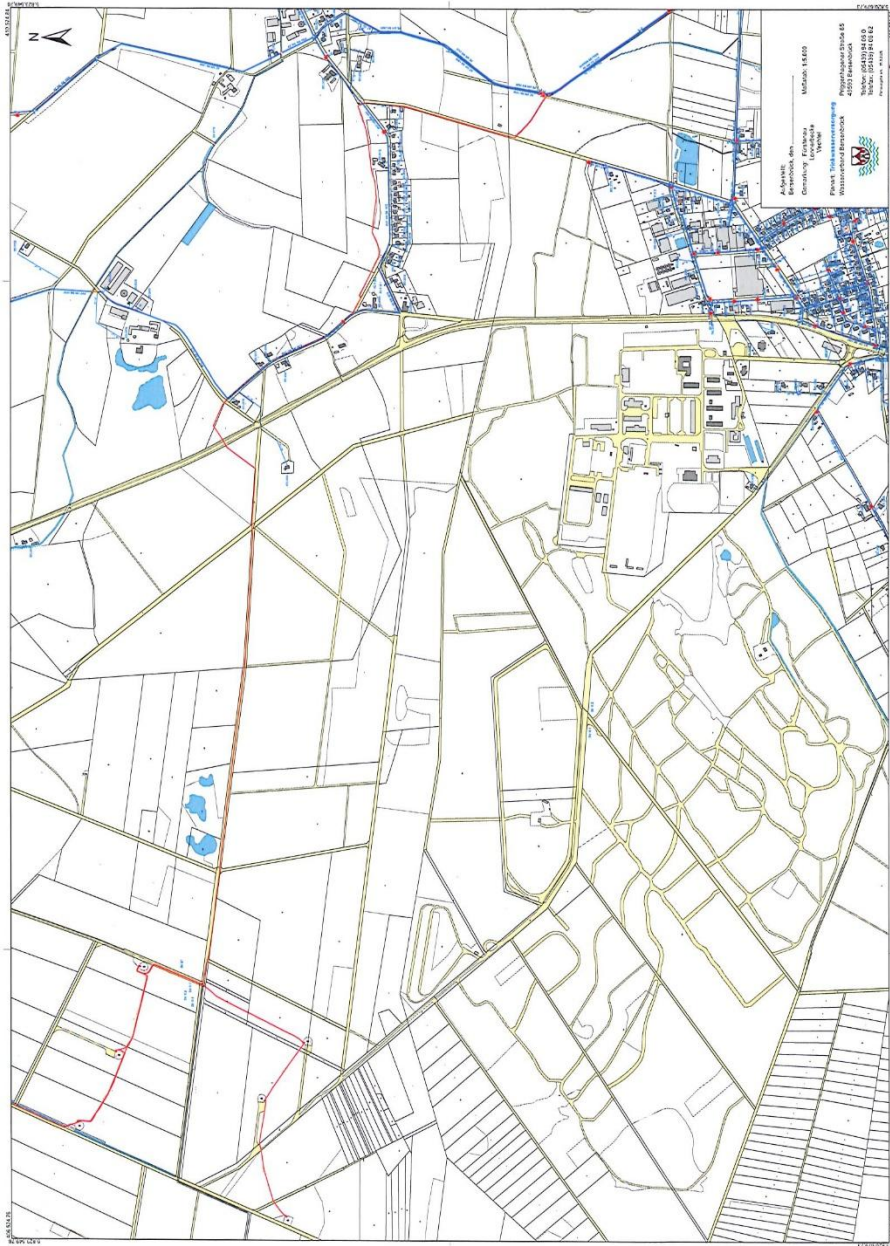
| Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Beschlussvorlage | Abstimmungsergebnis |    |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----|-------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | einst.              | ja | enth. | nein |
| <p>Holzkohleansammlungen, Schlacken sowie auffällige Bodenverfärbungen und Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) gemacht oder Denkmale der Erdgeschichte (hier: Überreste oder Spuren – z.B. Versteinerungen –, die Aufschluss über die Entwicklung tierischen oder pflanzlichen Lebens in vergangenen Erdperioden oder die Entwicklung der Erde geben) freigelegt werden, sind diese gemäß § 14 Abs. 1 des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) meldepflichtig und müssen der Denkmalbehörde des Landkreises Osnabrück (Stadt- und Kreisarchäologie im Osnabrücker Land, Lotter Straße 2, 49078 Osnabrück, Tel. 0541/323-2277, Mail: <a href="mailto:archaeologie@osnabrueck.de">archaeologie@osnabrueck.de</a>) unverzüglich gemeldet werden. Meldepflichtig ist der Finder, der Leiter der Arbeiten oder der Unternehmer. Bodenfunde und Fundstellen sind nach § 14 Abs. 2 des NDSchG bis zum Ablauf von vier Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeiten gestattet.</p> <p><u>Übrige Teilflächen:</u> Keine Bedenken. Es gilt die vorgenannte obligatorische Melde- und Sicherungspflicht von Bodenfunden.</p> <p>Im Auftrag</p>  <p>A. Friederichs</p> |                  |                     |    |       |      |

| Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beschlussvorlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abstimmungsergebnis |    |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|-------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | einst.              | ja | enth. | nein |
| <div><div>Feldker, Birgit</div><div><div>Von:</div><div>IHKOSN Bauleitplanung &lt;bauleitplanung@osnabrueck.ihk.de&gt;</div></div><div><div>Gesendet:</div><div>Freitag, 13. März 2026 13:27</div></div><div><div>An:</div><div>Feldker, Birgit</div></div><div><div>Cc:</div><div>Barlage, Henrike; Anja Thurm</div></div><div><div>Betreff:</div><div>AW: Bauleitplanung der Gemeinde Bippin: Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 27 "Motorsportanlage"</div></div></div> <div><div>Bauleitplanung der Gemeinde Bippin:</div><div>Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 27 "Motorsportanlage"</div><div>Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB</div></div> <div><div>Sehr geehrte Damen und Herren,</div><div>unsere Industrie- und Handelskammer trägt bezüglich der Aufhebung keine Bedenken vor. Da aufgrund des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens noch nicht alle beurteilungsrelevanten Unterlagen vorliegen, ist diese Stellungnahme nicht als abschließend zu verstehen.</div><div>Die bisherigen Bebauungspläne Nr. 63 „Motorsportanlage“ der Stadt Fürstenau und Nr. 27 „Motorsportanlage“ der Gemeinde Bippin wurden durch ein Urteil des Verwaltungsgerichts Osnabrück vom 30. August 2022 für rechtswidrig erklärt. Daraufhin wurde die Motorsportnutzung Ende 2021 eingestellt.</div><div>Um im Rahmen der nachfolgenden Bauleitplanung die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nachnutzung des ehemaligen Ferien- und Freizeitparks "Fürsten Forest" zu schaffen, erfolgt die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 27 "Motorsportanlage" daher im formellen Verfahren. Nachfolgend ist die Realisierung eines Windparks (siehe 65. FNPÄ der Samtgemeinde Fürstenau) durch die Neuerrichtung von Windenergieanlagen innerhalb des Waldes sowie die Ausweisung von Gewerbegebietsflächen auf den brachliegenden Flächen des ehemaligen Kasernengeländes geplant. Dabei handelt es sich um die Umsetzung konkreter Bauabsichten eines Investors.</div><div>Da das Vorhaben den Standort langfristig weiterentwickelt, unterstützen wir die Planungen. Denn sie tragen vor dem Hintergrund des geplanten Ausbaus von erneuerbaren Energiequellen zur Sicherung der Versorgung im Rahmen der Energiewende bei. Zudem verfolgen sie die Ziele einer regionalen Wirtschaftsförderung, wodurch die Wirtschaftskraft der Gemeinde Bippin sowie der Samtgemeinde Fürstenau weiter gestärkt wird.</div><div>Wir bitten um Beteiligung im weiteren Verfahren. Zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung im Sinne des § 2 Abs. 4 BauGB, der hauptsächlich in diesem Verfahrensgang ermittelt werden soll, haben wir weder Hinweise noch Anregungen.</div><div>Freundliche Grüße</div><div>Ann-Christin Langenhorst</div><div>Beraterin für Bauleitplanung und Umwelt</div><div>Industrie- und Handelskammer</div><div>Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim</div><div>Standortentwicklung, Innovation und Energie</div><div>Tel.: +49 541 353-215</div><div>E-Mail: <a href="mailto:langenhorst@osnabrueck.ihk.de">langenhorst@osnabrueck.ihk.de</a></div><div>Internet: <a href="http://www.ihk.de/osnabrueck">www.ihk.de/osnabrueck</a></div><div>Neuer Graben 38, 49074 Osnabrück</div></div> | <div><div>Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Stellungnahme nicht als abschließend zu verstehen ist.</div><div>Es wird darauf hingewiesen, dass es sich vorliegend um die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 63 handelt. Im Rahmen der Aufhebung wird keine neue Flächeninanspruchnahme ermöglicht.</div></div> |                     |    |       |      |

| Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange | Beschlussvorlage | Abstimmungsergebnis |    |       |      |
|-----------------------------------------------|------------------|---------------------|----|-------|------|
|                                               |                  | einst.              | ja | enth. | nein |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |            |  |  |  |                                 |                                   |       |                                   |                    |            |                                                                                       |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|--|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|-------|-----------------------------------|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <div>Wasserverband Bersenbrück • Prüggenhäger Straße 65 • 49593 Bersenbrück • www.wasserverband-bsb.de</div> <div><div><p><b>Wasserverband<br/>Bersenbrück</b><br/>Der Geschäftsführer</p></div><div><p>Wasserverband Bersenbrück • Postfach 1150 • 49587 Bersenbrück</p><p>Per E-Mail: feldker@fuerstenau.de<br/>Gemeinde Bippen<br/>Hauptstraße 4<br/>49626 Bippen</p></div><div><p><b>Verwaltung</b><br/><u>Auskunft erteilt:</u> Frau Schnurpfeil<br/>Telefonnummer: 05439/9406-11</p></div></div> <div><table><tr><td>Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom</td><td>Mein Zeichen, meine Nachricht vom</td><td>Datum</td></tr><tr><td>II/5-60-Bi., E-Mail v. 10.03.2026</td><td>16-4-2/Nr. 27/Sch.</td><td>19.03.2026</td></tr></table><p><b>Stellungnahme zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Motorsportanlage“ der Gemeinde Bippen</b></p><p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p><p>mit E-Mail vom 10.03.2026 übersandten Sie mir den Vorentwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Motorsportanlage“ im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Stellungnahme. Der Wasserverband Bersenbrück ist im Bereich der Gemeinde Bippen für die öffentliche Wasserversorgung und Abwasserentsorgung zuständig.</p><p>Innerhalb des Geltungsbereiches sind keine Trinkwasserversorgungsleitungen sowie Abwasserentsorgungsleitungen vorhanden.</p><p>Seitens des Wasserverbandes bestehen somit keine Bedenken gegen die vorliegende Planung.</p><p>In der Anlage erhalten Sie Bestandspläne der innerhalb des Plangebietes und in dessen Umgebung vorhandenen Trinkwasser- und Abwasserleitungen zur Kenntnisnahme und mit der Bitte um Beachtung bei der weiteren Planung und Plandurchführung.</p><p>Mit freundlichen Grüßen</p><div><p>Ralph-Erik Schaffert</p></div><p>Anlage</p></div> <div><div><p>Wasserverband Bersenbrück<br/>Prüggenhäger Straße 65<br/>49593 Bersenbrück<br/>www.wasserverband-bsb.de</p><p>Telefon: +49 (5439) 9406-0<br/>Telefax: +49 (5439) 9406-60<br/>E-Mail: info@wasserverband-bsb.de</p><p>Kreissparkasse Bersenbrück<br/>Gläubiger-ID: DE95ZZZ00000032500<br/>IBAN: DE97 2655 1540 0010 0494 01<br/>Swift-BIC: NOLADE21BEB</p></div><div>Seite 1 von 1</div></div> |                                   |            |  |  |  | Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom | Mein Zeichen, meine Nachricht vom | Datum | II/5-60-Bi., E-Mail v. 10.03.2026 | 16-4-2/Nr. 27/Sch. | 19.03.2026 | <p>Die der Stellungnahme beiliegenden Leitungspläne werden zur Kenntnis genommen.</p> |  |  |  |  |
| Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Mein Zeichen, meine Nachricht vom | Datum      |  |  |  |                                 |                                   |       |                                   |                    |            |                                                                                       |  |  |  |  |
| II/5-60-Bi., E-Mail v. 10.03.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16-4-2/Nr. 27/Sch.                | 19.03.2026 |  |  |  |                                 |                                   |       |                                   |                    |            |                                                                                       |  |  |  |  |

| Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange | Beschlussvorlage | Abstimmungsergebnis |    |       |      |
|-----------------------------------------------|------------------|---------------------|----|-------|------|
|                                               |                  | einst.              | ja | enth. | nein |



| Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange | Beschlussvorlage | Abstimmungsergebnis |    |       |      |
|-----------------------------------------------|------------------|---------------------|----|-------|------|
|                                               |                  | einst.              | ja | enth. | nein |



| Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Beschlussvorlage |  | Abstimmungsergebnis |    |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|---------------------|----|-------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                  |  | einst.              | ja | enth. | nein |
| <div><div><p>Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie<br/>Postfach 51 01 53, 30631 Hannover</p><p>per e-mail</p></div><div><p>Landesamt für Bergbau,<br/>Energie und Geologie</p></div></div> <p>Bearbeitet von Nadine Goy</p> <div><div>Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom<br/>II/5-60-BI, 02.03.2026</div><div>Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)<br/>TOEB.2026.03.00176</div><div>Durchwahl<br/>0511-643-3058</div><div>Hannover<br/>23.04.2026</div></div> <p>E-Mail:<br/>toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de</p> <p><b>Bauleitplanung der Gemeinde Bippin</b></p> <p><b>Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 27 "Motorsportanlage"</b></p> <p><i>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belang gem. § 4 Abs. 1 BauGB</i></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>in Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange geben wir zum o.g. Vorhaben folgende Hinweise:</p> <p><b>Hinweise</b></p> <p>Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen erfolgen, verweisen wir für Hinweise und Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den <a href="#">NIBIS® Kartenserver</a>. Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht. Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.</p> <p>Sofern Hinweise zu Salzabbaugerechtigkeiten und Erdölaltverträgen für Sie relevant sind, beachten Sie bitte unser <a href="#">Schreiben</a> vom 04.03.2024 (Az. LID.4-L67214-07-2024-0001).</p> <p>Sofern in diesem Verfahren Ausgleichs- und Kompensationsflächen betroffen sind, gehen wir davon aus, dass für alle Ausgleichs- und Kompensationsflächen die Festlegungen der Regionalen Raumplanung beachtet werden. In Rohstoffsicherungsgebieten sollten Ausgleichs- oder Kompensationsmaßnahmen erst nach einer vollständigen Rohstoffgewinnung erfolgen, da sonst ein späterer Rohstoffabbau erschwert bzw. verhindert werden kann. Die aktuellen</p> <div><div>Dienstgebäude<br/>GEOZENTRUM HANNOVER<br/>Stürevog 2<br/>30655 Hannover<br/>Verkehrsanbindung<br/>Sachbahnlinie 7 bis Pappelwiese</div><div>Telefon<br/>0511 643-0<br/>E-Mail<br/>Poststelle@lbeg.niedersachsen.de<br/>Internet<br/>http://www.lbeg.niedersachsen.de</div><div>Bankverbindung<br/>Nord/LB<br/>IBAN: DE 84 2505 0000 0106 0223 95<br/>SWIFT-BIC: NOLA DE 33 XXX<br/>Steuernummer<br/>Steuernummer beim Finanzamt Hannover Nord:<br/>25/202/29467<br/>USt - ID - Nummer:<br/>DE 811289769</div></div> |  |                  |  |                     |    |       |      |

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

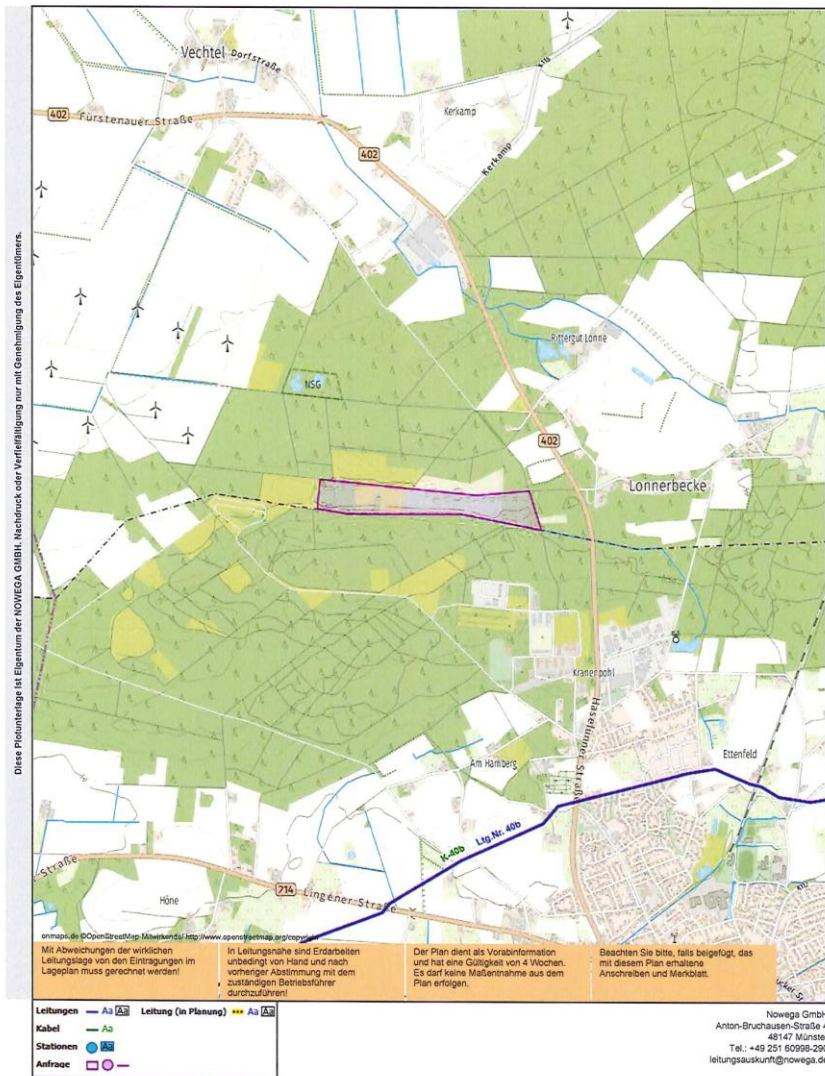
| Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Beschlussvorlage | Abstimmungsergebnis |    |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----|-------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | einst.              | ja | enth. | nein |
| <p>- 2 -</p> <p>Rohstoffsicherungskarten können über den <a href="#">NIBIS®</a> Kartenserver des LBEG eingesehen oder als WMS (Web Map Service) abgerufen werden. Zudem ist im Bereich von Ausgleichs- und Kompensationsflächen für erdverlegte Hochdruckleitungen sowie bergbauliche Leitungen ein Schutzstreifen zu beachten, der von jeglicher Bebauung und von tiefwurzelnendem Pflanzenwuchs freizuhalten ist.</p> <p>In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange haben wir keine weiteren Hinweise oder Anregungen.</p> <p>Die vorliegende Stellungnahme hat das Ziel, mögliche Konflikte gegenüber den raumplanerischen Belangen etc. ableiten und vorausschauend berücksichtigen zu können. Die Stellungnahme wurde auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes erstellt. Die verfügbare Datengrundlage ist weder als parzellenscharf zu interpretieren noch erhebt sie Anspruch auf Vollständigkeit. Die Stellungnahme ersetzt nicht etwaige nach weiteren Rechtsvorschriften und Normen erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen oder objektbezogene Untersuchungen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>i.A. Nadine Goy</p> <p>Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig</p> |                  |                     |    |       |      |

| Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Beschlussvorlage | Abstimmungsergebnis |    |       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----|-------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  | einst.              | ja | enth. | nein |
| <div><div><div>Feldker, Birgit</div><div><div>Von:</div><div>Koordinationsanfrage Vodafone DE<br/>&lt;koordinationsanfragen.de@vodafone.com&gt;</div></div><div><div>Gesendet:</div><div>Freitag, 17. April 2026 13:12</div></div><div><div>An:</div><div>Feldker, Birgit</div></div><div><div>Betreff:</div><div>Stellungnahme S01462604, VF und VKD, Gemeinde Bippen: Aufhebung des Bebauubsplans Nr. 27 "Motorsportanlage"</div></div></div><div><div>Vodafone GmbH<br/>Vahrenwalder Str. 236 * 30179 Hannover</div><div><div>Samtgemeinde Fürstenau - Fachdienst II - Planen und Bauen - Birgit Feldker<br/>Schloßplatz 1<br/>49584 Fürstenau</div><div><div>Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01462604<br/>E-Mail: TDRC-N.Bremen@vodafone.com<br/>Datum: 17.04.2026<br/>Gemeinde Bippen: Aufhebung des Bebauubsplans Nr. 27 "Motorsportanlage"</div><div>Sehr geehrte Damen und Herren,</div><div>wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 10.03.2026.</div><div>Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist in dem angefragten Planbereich derzeit nicht geplant.</div><div>Vor Baubeginn sind aktuelle Planunterlagen vom ausführenden Tiefbauunternehmen anzufordern. Unsere kostenlosen Planauskünfte sind erreichbar via Internet über die Seite:<br/><br/><a href="https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html">https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html</a></div><div>Dort kann man sich einmalig registrieren lassen und Planauskünfte einholen.</div><div>Bitte beachten Sie:<br/>Es müssen aktuell immer zwei Planauskünfte für Bestandsnetz der Vodafone Deutschland GmbH / Vodafone GmbH und Vodafone West GmbH angefordert werden.</div><div><div>Freundliche Grüße<br/>Vodafone GmbH</div><div>Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</div></div></div></div><div><div>Es wird zur Kenntnis genommen, dass sich im Planbereich keine Telekommunikationsanlagen der Vodafone GmbH befinden.</div></div></div></div> |                  |                     |    |       |      |

| Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange | Beschlussvorlage | Abstimmungsergebnis |    |       |      |
|-----------------------------------------------|------------------|---------------------|----|-------|------|
|                                               |                  | einst.              | ja | enth. | nein |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| <div><p>Wir transportieren Gas.</p><p><b>nowega</b></p></div> <div><p>Nowega GmbH    Anton-Bruchhausen-Straße 4    48147 Münster</p><p>Gemeinde Bippen<br/>Frau Feldker<br/>Hauptstraße 4<br/>49526 Bippen</p><p><b>Ihr Ansprechpartner</b><br/>Team Leitungsauskunft<br/>Tel.: +49 251 60998-290<br/>Fax: +49 251 60998-999<br/>E-Mail: leitungsauskunft@nowega.de</p><p>Datum: 10.03.2026<br/>Unser Zeichen: <b>N2026-0279-1</b></p><p>Ihr Schreiben vom: 10.03.2026<br/>Ihre E-Mail vom: 10.03.2026<br/>Ihr Zeichen: II/5-60-BI<br/>BtL Anfragenummer:</p><p><b>Bauleitplanung der Gemeinde Bippen: Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 27 "Motorsportanlage"</b></p><p>Sehr geehrte Frau Feldker,</p><p>vielen Dank für Ihre Anfrage.</p><p>Im Bereich Ihrer Maßnahme/Planung betreibt die Nowega GmbH keine Anlagen, zurzeit bestehen auch keine Planungsabsichten.</p><p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.</p><p>Mit freundlichen Grüßen<br/><b>Nowega GmbH</b></p><p><i>Mucke</i></p><p>Mucke</p><p><b>Anlage</b><br/>Quickplot</p><p><b>Nowega GmbH</b></p><p>Anton-Bruchhausen-Str.4    48147 Münster    Tel.: +49 251 60998-0    Fax: +49 251 60998-999    info@nowega.de<br/>Vorsitzender des Aufsichtsrats: Stephan Dietzmann    Geschäftsführer: Frank Heunemann<br/>Bankverbindung: Deutsche Bank AG    Kto.: 400 700 80    IBAN: DE91 4007 0080 0030 8007 00    BIC: DEUTDE33400<br/>Sitz der Gesellschaft: Münster    Registergericht: Amtsgericht Münster HRB 10136    USt-IdNr.: DE 280704726<br/>Informationen zum Datenschutz finden Sie unter <a href="https://www.nowega.de/datenschutz/datenschutzerklaerung">https://www.nowega.de/datenschutz/datenschutzerklaerung</a></p><p><a href="https://www.nowega.de">www.nowega.de</a></p></div> | <p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Nowega GmbH innerhalb des Plangeltungsbereiches keine Anlagen betreibt und derzeit auch keine Planungsabsichten bestehen.</p> |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange | Beschlussvorlage | Abstimmungsergebnis |    |       |      |
|-----------------------------------------------|------------------|---------------------|----|-------|------|
|                                               |                  | einst.              | ja | enth. | nein |



Vorgangs-Nr.: N2026-0279-1

Plot-Nr.:

Erstellt am: 10.03.2026

Erstellt von:

Bauleitplanung der Gemeinde Bippen:  
Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 27  
"Motorsportanlage"

Wir transportieren Gas.

**nowega**

| Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beschlussvorlage | Abstimmungsergebnis |    |       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----|-------|------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  | einst.              | ja | enth. | nein |
| <div><div>Feldker, Birgit</div><div><div>Von:</div><div>Vidal Blanco, Bärbel &lt;baerbel.vidal@amprion.net&gt;</div></div><div><div>Gesendet:</div><div>Donnerstag, 12. März 2026 14:18</div></div><div><div>An:</div><div>Feldker, Birgit</div></div><div><div>Betreff:</div><div>Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 225466, Gemeinde Bippen: Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 27 "Motorsportanlage", Az.: II/5-60-Bi</div></div></div> <div><p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p><p>im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.</p><p>Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.</p><p>Mit freundlichen Grüßen</p><p>Bärbel Vidal Blanco</p><p>Amprion GmbH<br/>Betrieb<br/>Bestandssicherung<br/>Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund<br/>Telefon +49 231 5849-15711<br/>baerbel.vidal@amprion.net<br/>www.amprion.net<br/>https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html</p><p>Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)<br/>Geschäftsführung:<br/>Dr. Christoph Müller (Vorsitzender), Katrin Hilmer, Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth<br/>Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940<br/>Lobbyregister-Nr. R002477   EU-Transparenzregister-Nr. 426344123116-68</p></div> <div><p>Es wird zur Kenntnis genommen, dass innerhalb des Planbereiches keine Höchstspannungsleitungen der Amprion GmbH verlaufen.</p></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> |                  |                     |    |       |      |

| Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange | Beschlussvorlage | Abstimmungsergebnis |    |       |      |
|-----------------------------------------------|------------------|---------------------|----|-------|------|
|                                               |                  | einst.              | ja | enth. | nein |