

Top:

Beschlussvorlage Fürstenau FB 5/004/2008

Datum	Gremium	Zuständigkeit
05.02.2008	Wirtschaftsförderungsausschuss	Vorberatung
05.02.2008	Planungs-, Bau- und Umweltausschusses	Vorberatung
19.02.2008	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
26.02.2008	Stadtrat	Entscheidung

Städtebauliche Entwicklungsstudie "Innenstadt"

Die Ingenieurplanung, Wallenhorst, wurde mit der Ausarbeitung einer städtebaulichen Planungsstudie für die Innenstadt beauftragt.

Die Entwicklungsstudie „Innenstadt“ baut auf die bereits vorliegenden Konzepte, Pläne und Programme zur Fürstenauer Innenstadtentwicklung auf. Ziel der städtebaulichen Entwicklungsstudie ist es, möglichst schnell und umfassend zu konkreten Maßnahmen- und Prioritätenvorschlägen zu kommen. Ergebnis der städtebaulichen Entwicklungsstudie „Innenstadt“ wird eine abgestimmte Handlungsanweisung („to-do-Liste“) für die Innenstadt sein.

Erste konzeptionelle Vorüberlegungen der Planungsstudie wurden bereits in den politischen Gremien der Stadt Fürstenau sowie in mehreren Arbeitsgesprächen mit unterschiedlichen innenstadtnahen Personen und Gruppierungen vorgestellt und erörtert. Zusätzlich wurde die Öffentlichkeit im Rahmen einer Informationsveranstaltung über den derzeitigen Planungsstand informiert.

Die Ingenieurplanung hat die Studie aufgrund der vorgebrachten Wünsche und Anregungen in den einzelnen Arbeitsgesprächen überarbeitet und im Entwurf erstellt (siehe Anlage). Es ist beabsichtigt, diese in den Ratsgremien der Stadt Fürstenau weiter zu beraten mit dem Ziel, eine „to-do-Liste“ als verbindliche Handlungsanleitung zu beschließen. Gleichzeitig sollten bereits zum jetzigen Zeitpunkt folgende konkrete Maßnahmen im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten in Angriff genommen werden:

Planungsziel 1.2	Einsatz eines professionellen „City-Managers“ (in Zusammenarbeit mit der Werbegemeinschaft, dem Verein Fürstenau aktiv) sowie der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Osnabrücker Land (WIGOS)
Planungsziel 2.1	Moderne und aussagekräftige Beschilderung.... (erste Beispiele liegen bereits vor, Kostenvoranschlag für ein Konzept einholen)
Planungsziel 3.2	Schlossinsel / Schloss als Kulisse für spezielle Veranstaltungen nutzen (Gespräche mit Vereinen führen)
Planungsziel 5.1	Baulücken schließen, Brachen nachnutzen (Gespräche mit Eigentümer führen)
Planungsziel 5.2	Teilweise Umnutzung der Erdgeschosse (Gespräche mit Eigentümer führen)

- Planungsziel 5.3 Marktplatz als Mittelpunkt und „gute Stube“ der Altstadt umgestalten (Kostenvoranschlag für ein Konzept einholen)
- Planungsziel 8.1 Gezielte Werbung in den Geschäften am Innenstadtrand (Gespräche führen)

Eine kontinuierliche Aktualisierung und Fortschreibung der Planungsstudie ist allerdings erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Der finanzielle Aufwand für die dargestellten ersten Arbeitsschritte ist geringfügig. Evtl. Ausgaben sind über den Nachtrag für den Haushalt 2008 zur Verfügung zu stellen.

(Weymann)
Fachdienst II

Beschlussvorschlag:

- Planungsziel 1.2 Einsatz eines professionellen „City-Managers“ (in Zusammenarbeit mit der Werbegemeinschaft, dem Verein Fürstenau aktiv) sowie der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Osnabrücker Land (WIGOS)
- Planungsziel 2.1 Moderne und aussagekräftige Beschilderung.... (erste Beispiele liegen bereits vor, Kostenvoranschlag für ein Konzept einholen)
- Planungsziel 3.2 Schlossinsel / Schloss als Kulisse für spezielle Veranstaltungen nutzen (Gespräche mit Vereinen führen)
- Planungsziel 5.1 Baulücken schließen, Brachen nachnutzen (Gespräche mit Eigentümer führen)
- Planungsziel 5.2 Teilweise Umnutzung der Erdgeschosse (Gespräche mit Eigentümer führen)
- Planungsziel 5.3 Marktplatz als Mittelpunkt und „gute Stube“ der Altstadt umgestalten (Kostenvoranschlag für ein Konzept einholen)
- Planungsziel 8.1 Gezielte Werbung in den Geschäften am Innenstadtrand (Gespräche führen)

(Kolosser)
Fachdienst III

(Selter)
Stadtdirektor

Anlagen

